



**ЛЕНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

15.11.2018

№ 15/64

пгт Вахруши

**Об утверждении размера платы за пользование жилыми
помещениями (платы за наём) и платы за содержание
общего имущества муниципального жилищного фонда
Ленинского сельского поселения на 2019 год**

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Ленинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить на 2019 год размеры платы для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

1.1. За пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наём). Приложение 1.

1.2. За работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных жилых домов с печным отоплением муниципального жилого фонда. Приложения 2.

2. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам жизнедеятельности населения, охране окружающей среды, транспорту, связи.

4. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене» Ленинского сельского поселения.

Глава Ленинского
сельского поселения

_____ С.В. Савиных

Председатель Ленинской
сельской Думы

_____ С.А. Вершинина

Приложение № 1
к решению Ленинской
сельской Думы
от 15.11.2018 № 15/62

**Размер платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) муниципального жилищного фонда на 2019 год**

1. Плата за наем жилья муниципального жилого фонда состоит из компенсации инвестиционных затрат собственника на реконструкцию жилого фонда, используемого для предоставления гражданам по договору социального найма.

(БСПН – базовая ставка платы за наем жилых помещений)

2. Размер платы за наем жилья устанавливается дифференцированно в зависимости от степени благоустройства (коэффициент К1) и месторасположения дома (К 2)

Ставка платы за наем (СПН) рассчитывается по формуле:

$$\text{СПН} = \text{БСПН} \times \text{К1} \times \text{К2}$$

№ п/п	Степень благоустройства	Единица измерения руб./кв.м	Размер платы руб./кв.м БСПН
	Жилые дома муниципального жилого фонда с печным отоплением	5,0	5,0

	Населенный пункт	К 1	К 2	СПН, итог Руб/кв.м
1	д.Осинцы, с.Волково, д.Большие Логуновы, д.Бажинцы, д.Рубежница ул.Тракторная дер. Вахруши	1,0	1,2	6,0
2	п.Боровица	1,0	1,1	5,5
3	Дер.Горская Речка	1,0	1,0	5,0
4	Дер.Рубежница ул.Береговая	1,0	1,15	5,75

**Перечень работ, услуг ООО «Многоотраслевое предприятие»,
связанных с содержанием общего имущества многоквартирных жилых
домов с печным отоплением с 01.01.2018 год**

№ п/п	Перечень работ, услуг, связанных с содержанием общего имущества жилых домов	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./кв.м
1.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами		1-70
	- организация начислений и приема платежей за жилое помещение и ЖКУ	постоянно	-
	-выдача нанимателям помещений документов установленного образца, выписки из финансового лицевого счета, иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ	постоянно по мере обращения граждан	-
	-ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством	постоянно	-
	-оформление платежных документов и направление их пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц	-
	-ведение претензионной работы и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренные жилищным законодательством РФ	постоянно	-
	- организация работы по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, пожарных и администрации МО	постоянно	-
1.2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (ТБО)	постоянно	-
2.	Текущий ремонт общего имущества		-
	Всего текущий ремонт и содержание жилья		1-70